

الوثائق والمستندات المطلوبة (سكني)

| # | الوصف | هل تم إرفاق المستند |
|----|--|---------------------|
| 1 | ملف متطلبات التأهيل (للمشاريع السكنية) بصيغة Excel المرفقة | |
| 2 | السير الذاتية وبطاقات الهوية لمالكي وممثل شركة التطوير | |
| 3 | الملف التعريفي الخاص بشركة التطوير | |
| 4 | الملفات التعريفية الخاصة بكل مشروع من المشاريع السكنية السابقة والحالية وقيد التطوير والتي توضح لكل مشروع ما يلي: الموقع، القيمة المالية، عدد الوحدات، المساحة، نطاق عمل شركة التطوير (مقاولات و/أو تطوير يشمل التصميم والتمويل والمبيعات)، حالة التنفيذ والبيع، جهة التعاقد، الخ. | |
| 5 | إرفاق (رخصة البناء وبروشور) لكل مشروع سابق أو حالي أو قيد التطوير | |
| 6 | لأفضل مشروع سكني مطور، تقديم ما يلي: ✓ تصاميم المشاريع السكنية والمساقط الأفقية بصيغة PDF موضحة فيها المساحات والابعاد. ✓ صور فوتوغرافية للمشاريع السكنية داخليا وخارجيا واضحة وحقيقية توضح جودة مصنعية التنفيذ. ✓ فيديو للمشاريع السكنية داخليا وخارجيا (اختياري) ✓ قائمة بأهم المواد المستخدمة في البناء والتشطيبات. | |
| 7 | الهيكل التنظيمي التفصيلي للشركة موضحة فيها الإدارات المسؤولة في الشركة. مع إرفاق السير الذاتية للمناصب القيادية في كل إدارة. | |
| 8 | إرفاق ما يثبت امتلاك شركة التطوير/أو تحالف مع شركة إدارة هندسية، أو شركة إدارة مشاريع، أو شركة تسويق، من خلال إرفاق: اتفاقية توضح علاقة التحالف معهم، مع إرفاق الملفات التعريفية الخاصة بالشركات. | |
| 9 | إرفاق ما يثبت امتلاك شركة التطوير / أو تحالفها مع شركة مقاولات من خلال إرفاق: اتفاقية توضح علاقة التحالف معهم، مع إرفاق الملف التعريفي الخاص بشركة المقاولات. | |
| 10 | السجل التجاري لشركة التطوير والشركات التابعة والمرتبطة. | |
| 11 | عقد تأسيس شركة التطوير وللشركات التابعة والمرتبطة مختومة من قبل وزارة التجارة. | |
| 12 | عقود التأسيس الخاصة بالشركاء ذو الصلة الاعتبارية وتعديلاتها السجلات التجارية أو غيرها من السجلات النظامية بحسب الأحوال. | |
| 13 | القوائم المالية المدققة لشركة التطوير للأعوام 2021-2022-2023 ملاحظة: إذا لم تتوفر القوائم المالية لعام 2023 ترفق القوائم المالية المدققة لآخر ثلاث سنوات | |
| 14 | تقرير سمه: التقييم الائتماني والقانوني. | |
| 15 | التأمينات الاجتماعية: شهادة تظهر عدد الموظفين المسجلين والسعودة. | |
| 16 | نسخة من النظام الأساسي (إذا كان شركة مساهمة) | |

| # | الوصف | هل تم إرفاق المستند |
|----|--|---------------------|
| 17 | شهادة هيئة الزكاة والدخل بعدم وجود مستحقات على شركة التطوير حتى تاريخ تقديم العرض | |
| 18 | شهادة من المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية بعدم وجود مستحقات على شركة التطوير | |
| 19 | شهادة الانتساب إلى الغرفة التجارية والصناعية | |
| 20 | دليل السياسات والإجراءات وادلة العمل التشغيلية التي تستند لها شركة التطوير في تنفيذ مشاريعها، مع إرفاق شهادة ISO الخاصة بهذا الدليل. | |
| 21 | رخصة الاستثمار إذا كان مقدم طلب التأهيل مرخصاً وفقاً لنظام الاستثمار الأجنبي | |
| 22 | وكالة شرعية أو نظامية ألي شخص يقدم طلب التأهيل تنص على تفويضه للقيام بذلك، إذا كانت الوثائق التأسيسية لمقدم طلب التأهيل ل تمنحه تلك الصلاحيات | |
| 23 | تحالف من عدة شركات تضم شريكا ذو تأثير جوهري Significant Influence بامتلاكه 20% فأكثر، تقدم شركة التطوير الأساسية خطاب طلب إضافة بيانات هذا التحالف انه الشريك الى بيانات شركة التطوير الأساسية على أن يكون الخطاب مختوماً وموقعاً من المفوض بالتوقيع في شركة التطوير الأساسية وأعضاء التحالف أو الشريك ذو التأثير الجوهري بحسب الأحوال، وتقديم نسخة أخرى من متطلبات التأهيل حسب البنود رقم (1) و (8) و (10) و (12) و (19) من هذه القائمة | |
| 24 | في حال كان المتقدم بطلب التأهيل مجموعة من المتنافسين المتضامنين، فيجب عليهم أن يرفقوا خطاب موقع من المخول لديهم بالتوقيع أو من كل عضو من المتقدمين بطلب التأهيل بالتضامن، بحيث يبين أسماء المتنافسين المتضامنين ويوضح نيّتهم بتقديم عرضهم في حالة اجتيازهم مرحلة التأهيل المسبق بالتضامن، مع تقديم جميع متطلبات التأهيل لكل عضو بشكل منفصل | |
| 25 | وثائق أخرى قد يلزم NHC تقديمها لغرض المشاركة في تنفيذ المشروع | |